

Lille

# Réhabilitation de la résidence La Roseraie

99 logements collectifs locatifs



**Coût : 6 216 529 €, soit près de 63 000 € au logement**

## Financement

- Subvention Feder : 297 000 € (4,78%)
- Subvention Conseil Départemental du Nord : 99 000 € (1,59%)
- Subvention Métropole Européenne de Lille : 495 000 € (7,96%)
- Subvention Ville de Lille : 99 000 € (1,59%)

## Ordre de service

- Ordre de service : novembre 2020
- Durée : 22 mois

## Consommation énergétique

- Avant travaux : Cep = 288 KWh/m<sup>2</sup>.an (étiquette énergétique E)
- Après travaux : Cep = 104 KWh/m<sup>2</sup>.an (étiquette énergétique C)

## Nature des travaux

### • Travaux d'économie d'énergie

#### *Travaux à l'extérieur des immeubles*

- Isolation des façades arrières par l'extérieur avec pose de bardage
- Remplacement de la toiture terrasse

#### *Travaux dans les parties communes*

- Remplacement des portes d'entrée d'immeuble
- Isolation des planchers hauts des caves

#### *Travaux à l'intérieur des logements*

- Remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries PVC double vitrage
- Isolation des façades avant par l'intérieur
- Pose d'une VMC hygro B
- Remplacement des chaudières existantes par des chaudières condensation plus performante avec thermostat d'ambiance et vannes thermostatiques

### • Travaux d'amélioration et d'embellissement

#### *Travaux dans les parties communes*

- Remplacement des réseaux d'assainissement en sous-sol
- Remplacement des skydômes de désenfumage
- Mise aux normes des portes de gaines techniques en parties communes
- Remplacement des portes d'accès aux caves
- Mise aux normes de l'éclairage des parties communes
- Remplacement du système d'interphonie
- Remise en état des murs et sols des parties communes
- Réfection des marches d'escalier
- Mise en place d'espace verts sur l'avant de la façade des entrées 16, 18, 20 et 22 avec création d'emplacement poubelles

#### *Travaux à l'intérieur des logements*

- Remplacement des portes palières
- Remplacement des appareils sanitaires (lavabo, meuble évier, WC, baignoire/douche)
- Suppression/création ou réfection des réseaux eaux usées/ eaux vannes
- Réfection de l'installation électrique
- Suppression des dalles polystyrènes et reprise en plafond
- Révision et détalonnage des portes intérieures
- Mise en place du vidéophone
- Remplacement des sols souples dans les pièces sur rue (concernées par l'isolation intérieure)